



Nr. UR2012 – 011795/27.09.2012

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- **Documentația: PUZ – Construire imobil de cazare, birouri si servicii cu parcaj public subteran si amenajari exterioare, in regim 2S+P+5E+Er;**
- **Amplasament: Str. Diaconu Coresi F.N, TIMISOARA;**
- **Beneficiari: S.C. CONSTRUCTIM S.A.**
- **Proiectant: S.C. ANDREESCU & GAIVORONSCHI S.R.L.;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ /PUD din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 12.07.2012 - 05.08.2012.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Str. Aries nr. 19 – CASA TINERETULUI;
- Str. Aries – Str. Liviu Rebreanu – RESTAURANT MC DONLD'S;
- str. Aries - ASOCIATIA DE PROPRIETARI : bl. E20, bl. D20, bl. C20, bl. B20, bl. A20;
- Aleea FC Ripensia – COMPLEX BANU SPORT;

Documentația disponibilă la Compartimentul Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ /PUD, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ANDREESCU & GAIVORONSCHI S.R.L., organizată în data de 26.07.2012, între orele 15,00 – 16,00, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, au participat din partea publicului 3 persoane interesate de această investiție.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor participante la întâlnirea cu proiectantul S.C. ANDREESCU & GAIVORONSCHI S.R.L., organizată în data de 26.07.2012 la Atelierul de Urbanism, cât și din partea domnului Mihai Furgi prin adresa de email a Compartimentului Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ /PUD – dezvoltareurbana@primariatm.ro, respectiv prin adresa domnului consilier local Bogdan Herzog, înregistrată la Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara cu nr. RU2012-000443/03.08.2012.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „Construire imobil de cazare, birouri și servicii cu parcaj public subteran și amenajări exterioare,



in regim 2S+P+5E+Er”, str. Diaconu Coresi, Timisoara, a răspuns prin adresele înregistrate cu nr. RU2012- 000444/03.08.2012 si RU2012-000453/09.08.2012,

Rezultatele informării și consultării împreună cu răspunsul inițiatorului au fost afișate pe site-ul oficial www.primariatm.ro, iar celor care au participat la întâlnirea cu proiectantul din data de 26.07.2012 li s-a expedit prin poștă răspunsul inițiatorului.

La solicitarea domnului consilier local Bogdan Herzog, înregistrata la Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara cu nr. RU2012-000443/03.08.2012, respectiv la Consiliul Local al Municipiului Timisoara cu nr. SC2012-018861/03.08.2012, in conformitate cu art. 60 – 62 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, s-a organizat o dezbatere publica la sediul administrației publice in data de 20 septembrie 2012. In urma înregistrării audio a dezbaterii din data de 20 septembrie 2012, s-a întocmit de către Direcția Comunicare un proces verbal, care ulterior a fost afișat pe site-ul oficial www.primariatm.ro.

Dupa data de 20 septembrie 2012 s-a înregistrat sesizarea din partea Comitetului executiv al Asociației de proprietari din str. Aries nr. 20, Timisoara, depusa pe adresa Directiei Urbanism cu nr. UR2012-016915, respectiv pe adresa Directiei Comunicare cu nr. SC2012-22670/25.09.2012.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Construire imobil de cazare, birouri si servicii cu parcaj public subteran si amenajari exterioare, in regim 2S+P+5E+Er”, str. Diaconu Coresi, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Emilian Șom, CIURARIU



CONSILIER
Liliana IOVAN